

ROMANIA  
JUDETUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE

Proiect

**HOTĂRÂRE**

privind: modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rosiori de Vede .

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, intrunit in sedinta \_\_\_\_\_, astazi \_\_\_\_\_,

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului inregistrat sub nr. 18277 din 19.10.2023 ;
- raportul de specialitate al SPADPP inregistrat sub nr. 18279 din 19.10.2023 ;
- referatul Biroului Administrativ prin care solicita schimbarea destinatiei fostei centrale termice din curtea Primariei, inregistrat sub nr. 17859/13.10.2023;
- prevederile HG nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman, cu modificarile si completarile ulterioare;
- raportul comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si agricultura;
- prevederile art. 129, alin. (1) si alin. (2), lit.c), art.286 alin.4 , art.287, lit.b) art.289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

In temeiul prevederilor art. 139 alin (3), lit. g) si art.196, alin.(1) lit.a), din OUG nr. 57/2020 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se modifica Anexa nr. 4 a inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rosiori de Vede, Sectiunea I „BUNURI IMOBILE” litera d) ” *SISTEMELE DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA CU TERENURILE AFERENTE* ”, dupa cum urmeaza:

- *poziția nr. 7, se modifica si va avea urmatorul cuprins:*

„*CLADIRE MAGAZIE*”

“*Amplasament: Str. I.L.Caragiale; vecini Nord – bloc A1, Sud - aleea pietonala bloc A1, Vest – parcare de resedinta bl. A1, Est –proprietate particulara, ; suprafata construita – 135,5 mp , suprafata teren aferent –196 mp; constructie din caramida, fundatie de beton , acoperis placa beton cu*

*hidroizolatie, tamplarie metalica, racordata la energie electrica, anul constructiei 1975 .”*

**Art.2.** Prezenta se va comunica prin grija Secretarului municipiului Instituției Prefectului jud. Teleorman, Primarului Municipiului Rosiorii de Vede, SPADPP, Directia Arhitect Șef, Serviciului Financiar Contabil, DIT si Consiliului Județean Teleorman.

INITIATOR  
P R I M A R  
ec. Circiumaru Gheorghe Valerica

Avizat pt legalitate  
Secretar general  
Jr. Cîța Mioara Iulia

Rosiori de Vede

Nr. 18278 din 19.10.2023

MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE  
PRIMAR

Nr. 18277 din 19.10. 2023

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rosiori de Vede

*Onorat Consiliu,*

Asa cum se stie, in Municipiul Rosiori de Vede furnizarea agentului termic a incetat din anul 2011 ,toate centralele de cartier au fost trecute din domeniul public in domeniul privat si valorificate prin vanzare, dar centrala termica nr.4 care furniza agentul termic pentru cladirile primariei, a fost mentinuta in inventarul domeniului public deoarece ea a mai asigurat agent termic pana in anul 2016 moment in care primaria si-a achizitionat si montat propriile centrale .

Din acel moment centrala termica nr.4 a fost dezafectata , cladirea acesteia fiind folosita pentru depozitarea de materiale si alte mijloace fixe .Pentru a o putea repara si reamenaja se impune modificarea destinatiei.

Drept pentru care am initiat prezentul proiect de hotarare.

P R I M A R

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE  
SERVICIUL PUBLIC PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT  
Nr. 18279 din 19.10. 2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al  
municipiului Rosiori de Vede

Subsemnatii Minca Luminita Violeta - sef Serviciul Public ADPP si Mirea Marius, inspector superior in cadrul aceluaisi serviciu, va aducem la cunostinta urmatoarele:

In prezent inventarul domeniului public al municipiului Rosiori de Vede, aprobat prin HG nr. 1358/2001, la litera d) ” *SISTEMELE DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA CU TERENURILE AFERENTE* ” figureaza pozitia nr. 7 - „CLADIRE MAGAZIE ”.

In baza referatului nr. 17859 din 13.10.2023, Biroul Administrativ solicita schimbarea destinatiei fostei centrale termice care asigura agentul termic pentru cladirea primariei si care se gaseste in vecinatatea cladirii primariei, in Cladire Magazie. Este necesar amenajarea unei magazii unde sa fie depozitate obiectele de inventar si mijloace fixe pentru institutie. Din aceasta cauza este necesar ca pozitia nr. 7 lit. d) din sectiunea I din inventarul domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede aprobat prin HG 1358/2001 sa fie modificata in sensul stabilirii unei alte destinatii pentru acest imobil.

Fata de cele prezentate, va rog sa aprobati prezentul proiect de hotarare in forma propusa.

Sef SPADPP  
ing. Minca Luminita Violeta

Inspector superior  
Mirea Marius



MUNICIPIUL  
ROȘIORI DE VEDE  
[www.primariarosioriidevede.ro](http://www.primariarosioriidevede.ro)

Str. Dunării, nr 58, tel. 0247/466250, fax 0247/466141  
e-mail: [postmaster@primariarosioriidevede.ro](mailto:postmaster@primariarosioriidevede.ro)

BIROUL ADMINISTRATIV  
Nr. 17859 din 13.10.2023



Aprobat  
PRIMAR  
Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

**Referat**  
**privind necesitatea demarării procedurii de schimbare a destinației clădirii fostei centrale termice din curtea interioară a Primăriei**

Subsemnatul, Stan Emilian, șef birou Administrativ, refer următoarele:

Având în vedere faptul că, în acest moment, din cauza lipsei spațiilor de depozitare din cadrul Primăriei, materialele biroului Administrativ sunt depozitate în mai multe locuri, chiar și împreună cu materialele altor structuri, este nevoie de o extindere a acestor spații.

Astfel am identificat, împreună cu Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat, o soluție care, ar rezolva o mare parte din această problemă, prin transformarea fostei clădiri a centralei termice situată în vecinătatea limitei exterioare a curții interioare a Primăriei în magazie de depozitare a materialelor.

Pentru schimbarea destinației acestei clădiri este necesară modificarea inventarului domeniului public de către SPADPP.

Luând în considerare faptul că, această clădire a fost centrală termică pentru Primărie, nu a fost trecută în domeniul privat pentru a fi vândută și luând în considerare nevoia stringentă de spații de depozitare, vă rog să aprobați solicitarea de a transforma această clădire în spațiul de depozitare pentru Biroul Administrativ.

Rețelele edilitare (curent, gaze) se află la intrarea în clădire astfel că, în eventualitatea în care se dorește încălzirea acesteia nu mai sunt necesare alte investiții pentru realizarea acestora. Reparațiile la clădire, pentru că starea actuală o impune, se vor efectua cu personalul propriu al SPADPP la interior, iar lucrările pentru repararea acoperișului se vor executa cu SC URBIS SERVCONSTRUCT SRL.

Pentru înlocuirea geamurilor și ușilor de la intrare vom apela la serviciile unei firme de profil.

Față de cele comunicate mai sus, rog dispuneți.

ȘEF BIROU ADMINISTRATIV  
Stan Emilian